

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci : Obec Nitrianske Hrnčiarovce

IČO: 00611182

Jelenecká č. 74/154, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

zastúpená starostkou Mgr. Annou Vrábelovou, rod. Nagyovou,

Nitrianske Hrnčiarovce

Číslo účtu : 0803587001/5600

IBAN : SK53 5600 0000 0008 0358 7001

a

Kupujúci : JUDr. Filip Kubaš, rod. Kubaš,

Mgr. Lenka Kubaš Kováčová, rod. Kováčová,

ohľadne nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce
za nasledovných podmienok:

čl. I.

Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce evidovanej v operáte katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 2254 ako pozemok parcela registra C KN parcelné číslo 1472/420 trvalý trávnatý porast o výmere 821 m².

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť parc. č. 1472/420 – trvalý trávnatý porast o výmere 821 m² v celosti.

čl. II.

Prejav vôle predávajúceho

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť tak ako je označená v čl. I. tejto zmluvy a to: LV 2254 parc.č. 1472/420 trvalý trávnatý porast o výmere 821 m² - predávajúci predáva v celosti, kupujúci kupujú od predávajúceho uvedenú nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v celosti.

čl. III.

Kúpna cena

Uznesením č. 171/2018 zo dňa 13. augusta 2018 súlade s § 9a ods.1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. prevod nehnuteľností odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo Obce Nitrianske Hrnčiarovce.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej sume 105,- eur/ m² slovom jednostopäť eur za meter štvorcový, čo predstavuje dohodnutú kúpnu cenu za prevádzanú výmeru v sume 86205,- eur, slovom osemdesiatšesťtisíc dvestopäť eur. Kúpna cena bola prevedená kupujúcimi prevodným príkazom na účet predávajúceho vedeného v PRIMA banke, a.s. číslo účtu 0803587001/5600, ktorú skutočnosť predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

čl. IV.

Vyhlásenie účastníkov zmluvy

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, o ktorých by mal vedomosť. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Kupujúci prehlasujú, že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú im dobre známe, sú oboznámení s územňoplánovacou dokumentáciou územia, a prevádzanú nehnuteľnosťou kupujú v stave ako stojí a leží.

čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcim vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Zmluvné strany sú viazané svojimi prejavmi podľa tejto zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu, a sú povinné poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú k zápisu vkladu do katastra nehnuteľností. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva predávajúci. Poplatky spojené s vykonaním vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich hradia v celom rozsahu kupujúci.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre kataster nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Nitrianskych Hrnčiarovciach, dňa 10.9.2018

Za predávajúceho

